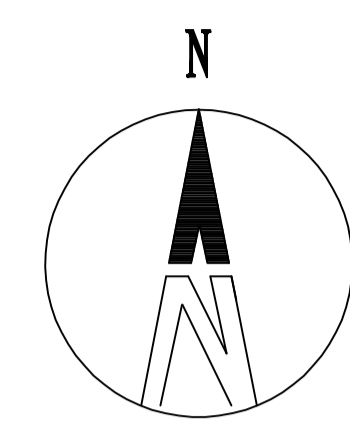


区域位置图





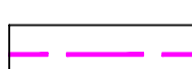
规划用地指标一览表

地块编号	2023-12-E02
用地性质	110101
用地面积(hm ²)	0.30
容积率	≤1.0
建筑密度(%)	≥30
建筑控制高度(m)	≤25
绿地率(%)	≤20
主要交通出入口方位	N
土地使用兼容性	100101

规划管理要求及控制导则

1. 用地性质代码依据自然资源部下发的《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(试行)进行划分;
2. 本地块为一类物流仓储用地,用地性质代码为110101,总用地面积0.30公顷。100101为一类工业用地。
3. 建筑退让线距离依据地方标准《黑龙江省控制性详细规划编制规划》(DB23-T744-2004)执行。
4. 此地块修建性详细规划还应满足消防等相关法律法规,新建建筑物不得超过规划建筑控制线,且需满足建筑防火间距的要求。
5. 该用地应以多层为主,密度适宜,严格控制建筑高度;建筑风格以简约造型为主,色彩以低饱和度冷色系为主,与城市风貌协调一致。
6. 地下空间开发利用规模以该地块修建性详细规划方案为依据。
7. 图中标注单位均为米;

图例

-  现状建筑
-  用地范围线
-  建筑控制线

2023-12-E02	地块编号
110101	用地性质代码
0.30	规划地块面积(hm ²)
≤1.0 ≥30	建筑密度(%)
≤20 ≤25	建筑限高(m)
	容积率
	绿地率

2023-12-E02地块物流仓储用地控制性详细规划