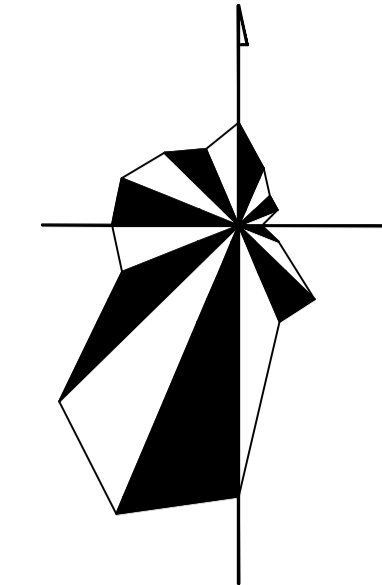
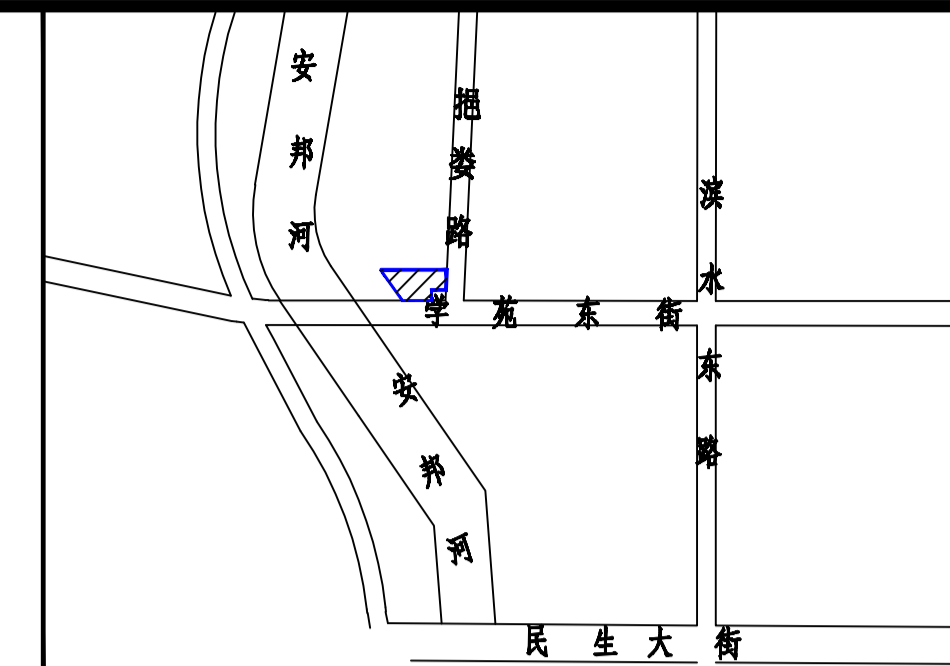


位置示意图



地块所在位置

地块控制指标一览表

| | |
|-------------------------|-------------|
| 地块编码 | 2023-15-A09 |
| 用地性质 | 0702 |
| 用地面积 (hm ²) | 0.40 |
| 容积率 | < 1.0 |
| 建筑密度 (%) | < 40 |
| 绿地率 (%) | > 15 |
| 建筑限高 (M) | < 24 |
| 主要交通出入口方位 | B、S |
| 停车位 (个) | > 10 |
| 土地使用兼容性 | 0804 |

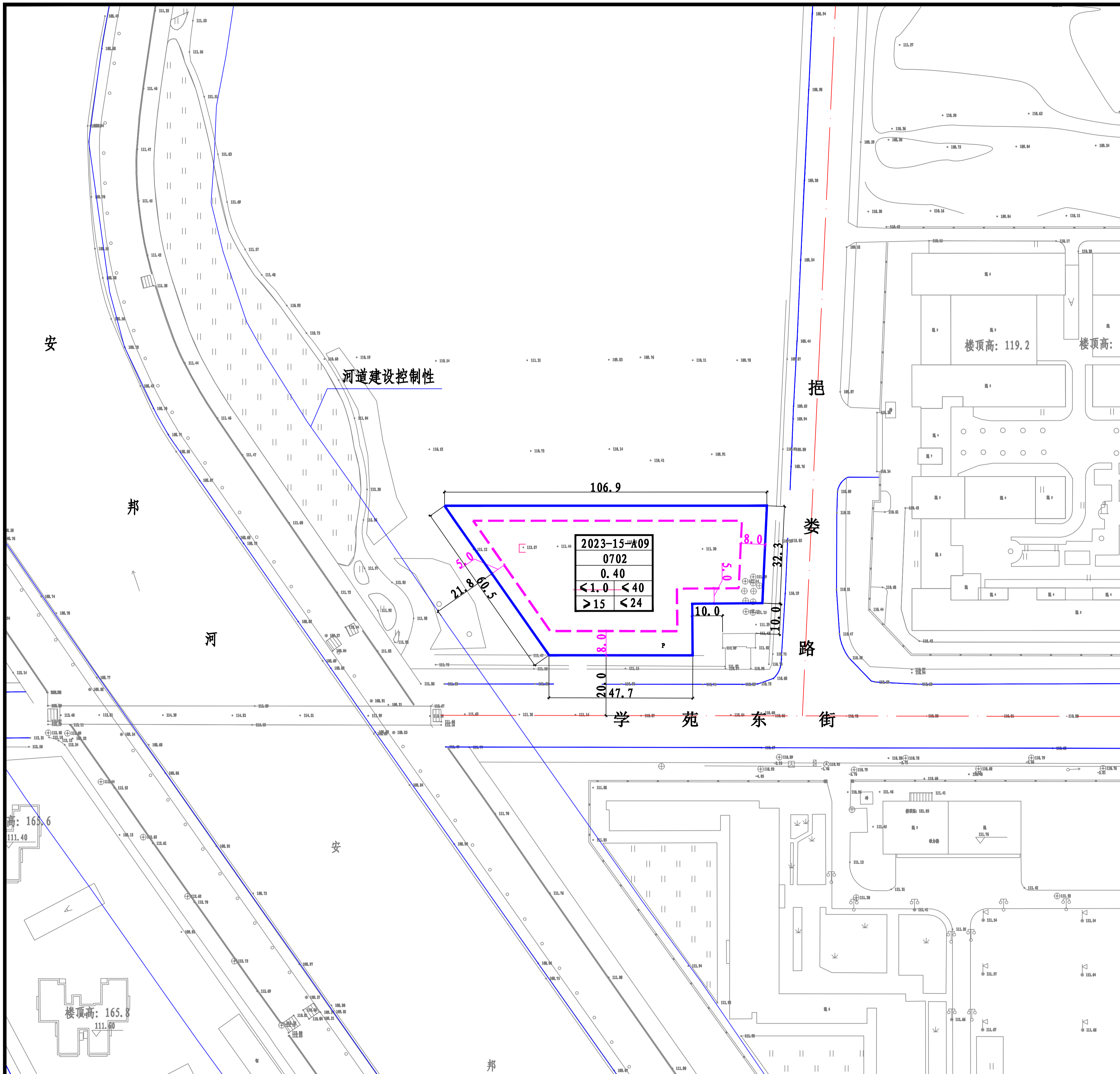
规划管理要求及控制导则

1. 用地性质代码依据自然资源部下发的《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(试行)进行划分;
2. 本地块为城镇社区服务设施用地,用地性质代码为0702,总用地面积0.40公顷。兼容教育用地,用地性质代码为0804。
3. 建筑退让线距离依据地方标准《黑龙江省控制性详细规划编制规划》(DB23-T744-2004)执行。
4. 此地块修建性详细规划还应满足消防等相关法律法规,新建建筑物不得超过规划建筑控制线,且需满足建筑防火间距的要求。
5. 地下空间开发利用规模以该地块修建性详细规划方案为依据。

图例

- 现状建筑
- 用地范围线
- 建筑控制线

| | |
|-------------|---------------------------|
| 2023-15-A09 | 地块编号 |
| 0702 | 用地性质代码 |
| 0.40 | 规划地块面积 (hm ²) |
| < 1.0 < 40 | 建筑密度 (%) |
| > 15 < 24 | 建筑限高 (m) |
| | 绿地率 (%) |
| | 容积率 |



2023-15-A09地块城镇社区服务设施用地控制性详细规划