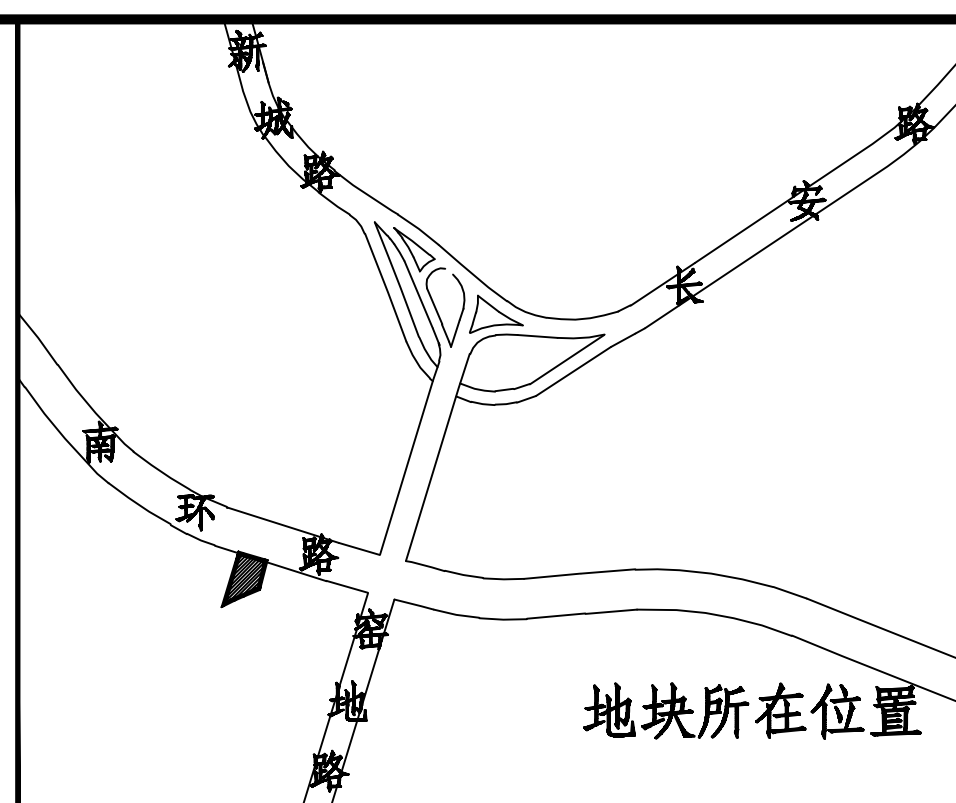


2011-A03(1)

2023-20-A12
0806
0.32
<1.5 <30
>30 <25

位置示意图



地块控制指标一览表

地块编码	2023-20-A12
用地性质	0806
用地面积 (hm <sup>2</sup> )	0.32
容积率	<1.5
建筑密度 (%)	<30
绿地率 (%)	>30
建筑限高 (M)	<25
主要交通出入口方位	N
停车泊位 (个)	>10
土地使用兼容性	1302、1313

规划管理要求及控制导则

1. 用地性质代码依据自然资源部下发的《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(试行)进行划分;
2. 本地块为医疗卫生用地,用地性质代码为0806,总用地面积0.32公顷,兼容排水用地,用地性质代码为1302,其他公用设施用地用地性质代码为1313。
3. 建筑退让线距离依据地方标准《黑龙江省控制性详细规划编制规划》(DB23-T744-2004)执行。
4. 此地块修建性详细规划还应满足消防等相关法律法规,新建建筑物不得超过规划建筑控制线,且需满足建筑防火间距的要求。
5. 地下空间开发利用规模以该地块修建性详细规划方案为依据。

图例

	现状建筑		坐标
	用地范围线		地块编号
	建筑控制线		用地性质代码
			规划地块面积 (hm <sup>2</sup> )
			建筑密度 (%)
			建筑限高 (m)
			绿地率 (%)
			容积率

# 2023-20-A12地块医疗卫生用地控制性详细规划