




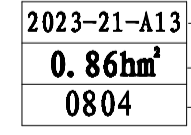
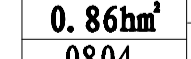
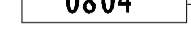
规划用地指标一览表

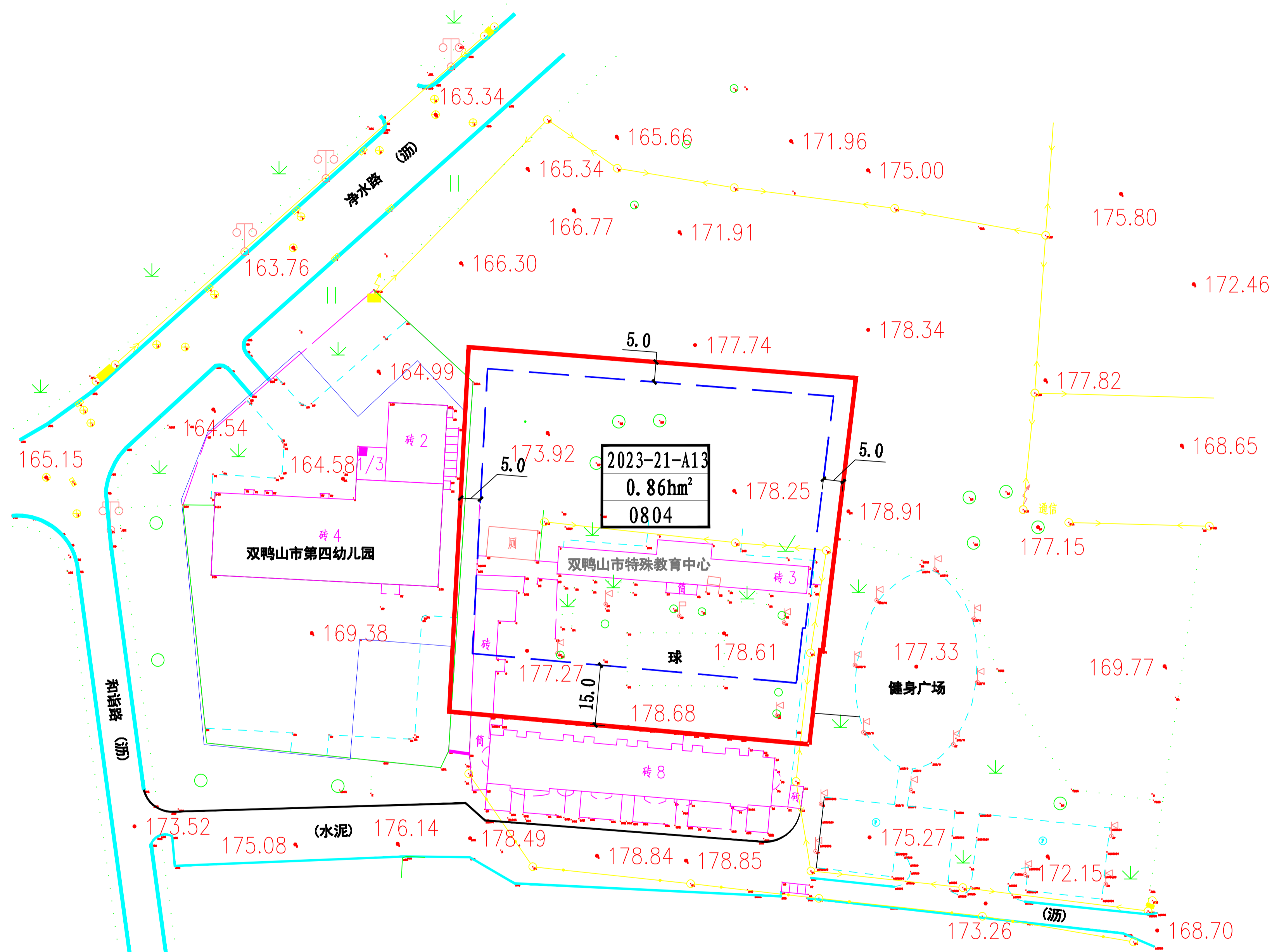
地块编号	2023-21-A13
用地性质	0804
用地面积 (hm ²)	0.86
容积率	< 1.0
建筑密度 (%)	< 30.0%
地下建筑面积 (平方米)	< 500
建筑控制高度 (m)	< 20
绿地率 (%)	> 25
交通出入口方位	S、E
停车位 (个)	> 20
用地兼容性	0801、0802

规划管理要求及控制导则

1. 用地性质代码依据自然资源部下发的《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(试行)进行划分;
2. 本地块包含教育用地, 用地性质代码为0804, 总用地面积0.86公顷。0801为机关团体用地, 0802为科研用地。
3. 建筑退让线距离依据地方标准《黑龙江省控制性详细规划编制规划》(DB23-T744-2004)执行。
4. 此地块修建性详细规划还应满足消防等相关法律法规, 新建建筑物不得超过规划建筑控制线, 且需满足建筑防火间距的要求。
5. 该用地应以多层为主, 密度适宜, 严格控制建筑高度; 建筑风格以简约造型为主, 色彩以低饱和度冷色系为主, 与城市风貌协调一致。
6. 图中标注单位均为米。

图 例

-  现状建筑
 -  用地范围线
 -  建筑控制线
-
-  2023-21-A13 地块编号
 -  0.86hm² 规划地块面积
 -  0804 用地性质代码



2023-21-A13地块教育用地控制性详细规划