



区域位置图

地块控制指标一览表

地块编码	2023-28-C05
用地性质	1002
用地面积 (hm ²)	4.40
容积率	< 1.0
建筑系数 (%)	> 30
绿地率 (%)	< 20
建筑限高 (M)	< 25
主要交通出入口方位	S、W

图例

- 现状建筑
- 用地范围线
- 建筑控制线

2023-28-C05	地块编号
1002	用地性质代码
4.40	规划地块面积 (hm ²)
≤1.0 ≥30%	建筑系数 (%)
≤20 ≤25	建筑限高 (m)
	容积率
	绿地率

规划管理要求及控制导则

1. 用地性质代码依据自然资源部下发的《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(试行)进行划分;
2. 本地块为采矿用地, 用地性质代码为1002, 总用地面积4.40公顷。
3. 建筑退让线距离依据地方标准《黑龙江省控制性详细规划编制规划》(DB23-T744-2004)执行。
4. 此地块修建性详细规划还应满足消防等相关法律法规, 新建建筑物不得超过规划建筑控制线, 且需满足建筑防火间距的要求。
5. 该用地应以多层为主, 密度适宜, 严格控制建筑高度; 建筑风格以简约造型为主, 色彩以低饱和度冷色系为主, 与城市风貌协调一致。
6. 鼓励地下空间开发利用, 规模以该地块修建性详细规划方案为准。
7. 图中标注单位均为米。

2023-28-C05地块采矿用地控制性详细规划