



区域位置图

规划用地指标一览表

地块编号	2023-26-C04
用地性质	100102
用地面积 (hm ²)	0.60
容积率	≥0.8
建筑系数 (%)	≥40%
建筑控制高度 (m)	≤25
绿地率 (%)	≤20
主要交通出入口方位	W、S

图例

- 现状建筑
- 用地范围线
- 建筑控制线

2023-26-C04	地块编号
100102	用地性质代码
0.60	规划地块面积 (hm ²)
≥0.8	建筑系数 (%)
≤20	建筑限高 (m)
容积率	
绿地率	

规划管理要求及控制导则

1. 用地性质代码依据自然资源部下发的《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(试行)进行划分;
2. 本地块为二类工业用地,用地性质代码为100102,用地面积0.6公顷。
3. 建筑退让线距离依据地方标准《黑龙江省控制性详细规划编制规划》(DB23-T744-2004)执行。
4. 此地块修建性详细规划还应满足消防等相关法律法规,新建建筑物不得超过规划建筑控制线,且需满足建筑防火间距的要求。
5. 该用地应以多层为主,密度适宜,严格控制建筑高度;建筑风格以简约造型为主,色彩以低饱和度和冷色系为主,与城市风貌协调一致。
6. 鼓励地下空间开发利用,规模以该地块修建性详细规划方案为准。
7. 规划建筑实施前必须做采空区稳定性评价。
8. 图中标注单位均为米;

2023-26-C04地块二类工业用地控制性详细规划